

MERRE TOVÁBB DUNABOGDÁNY?

MENTSÜK MEG a „falu tüdejét”!

4,5 HEKTÁR
összefüggő erdős terület

90-200
lehetséges turisztikai létesítmény

4:3
arányú képviselő-testületi elfogadás

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ FÓRUM

2026. okt. 11., 15.00 óra

Dunabogdány, Művelődési Ház

① A falu **LAKOSSÁGÁT KELLŐKÉPPEN BEVONTÁK** ebbe a beruházási tervbe?
② Hogyan tudták elérni a vendégház-parkot tervező befektetők, hogy az **ÖNKORMÁNYZAT ÁTMINŐSÍTSE** az eredetileg rét-mező besorolású erdős területet rekreációs övezetté?
③ És azt tudják-e a faluban, hogy a befektetőknek ezért **SEMMILYEN ELLENSZOLGÁLTATÁST VAGY GARANCIÁT NEM KELLETT ADNIUK CSERÉBE A FALU JAVÁRA**?
④ Hallott-e arról, hogy **FELJELENTÉS TÖRTÉNT** az erdős terület eladásával és rekreációs övezetté való átminősítésével kapcsolatban?

JÖJJÖN EL! TÁJÉKOZÓDJON! KÉRDEZZEN!
DUNABOGDÁNY JÖVŐJE KÖZÖS ÜGYÜNK!

LUXUS VENDÉGHÁZ-PARK TERVE A „FALU TÜDEJÉBEN”

Dunabogdány 4,5 hektáros összefüggő erdős területén, közvetlenül a falu fölött állami telkeket értékesítettek 2023-ban egy ingatlanbefektetéssel foglalkozó cégcsoportnak. A megvételkor mezőgazdasági besorolású területet a bogdányi képviselőtestület erős vita után 4:3 arányú szavazattal átminősítette rekreációs övezetté – ezzel lehetővé téve a falu tüdejét jelentő erdős területen 90, de akár 200 turisztikai létesítmény, vendégház kialakítását, amely hatalmas autó- és vendégforgalmat okoz.

• A luxus színvonalú, medencékkel ellátott vendégházak megépítését tervező befektetőcsoport az átminősítés révén - sajnálatos módon - anélkül jutott az értékes területhez, hogy a falu közössége bármilyen anyagi-fejlesztési ellentételezést, garanciát vagy közműfejlesztést kapott volna.

• A lakosság bevonása és a képviselőtestület megfelelő felkészítése nélkül történt Helyi Építési Szabályzat módosítás szembemegy a falu 2021-25-ös Gazdaságfejlesztési Stratégiájával is, amely a nyugalmas falukép és a mérsékelt, fenntartható, áthaladó turizmus megőrzésére tett ígéretet.

• Ezzel szemben az új településterv radikálisan növeli a turista- és gépjárműforgalmat, az üzletek, a strand, a közterületek zsúfoltságát, a levegő szennyezettségét, a mindennapok zaját – miközben Dunabogdány turisztikai befogadóképessége, meglévő úthálózata, ivóvíz- és szennyvízkapacitása, parkolási, szolgáltatási lehetőségei már a jelenlegi terhelést sem bírják el. Az idei száraz nyár bebizonyította, hogy a vízellátás már így is kritikussá vált.

• A Nemzeti Földügyi Központ és a Földhivatal a falu önkormányzatának hatáskörébe utalta a döntést: a képviselőtestület visszavonhatja a terület átminősítését.

• A falu érdekeit szolgáló - garanciák nélküli - magánberuházás ellen tiltakozók képviseletében a Dunabogdányi Hegylakók Egyesülete feljelentést tett és hatósági eljárást kezdeményezett a falu természeti környezetének, élhetőségének és közösségi érdekeinek megóvása érdekében.

Írjon nekünk, kérdezzen: dunabogdanyihegylakoke@gmail.com